



asuntoarea

Tervetuloa  
asunto-  
kaupoille!











## Avaimet uuteen

Uusi koti, vanha koti, iso koti, pieni koti. Avain muutokseen ja uuden löytämiseen vaatii usein vanhasta luopumista. AsuntoAreen avulla elämäsi tärkeät kaupungit sujuvat kokemuksen tuomalla ammattitaidolla, ystävällisen palvelun siivittämänä.

Olemme Lahden alueen suurin yksityinen kiinteistönvälittäjä ja kaikki työntekijämme ovat alan ammattilaisia. Tunnettu Päijät-Hämeen alueen ja markkinat, joten tiedämme mitä lupaamme. **Olet sitten ostamassa, myymässä tai etsimässä – luotettava välittäjäme on avainasemassa.**

-  Yli 20 vuoden kokemus Lahden alueelta.
-  Tuhansia kävijöitä viikossa asuntoarea.net
-  8 pätevää ammattilaista.
-  Yli 5000 myytyä kohdetta.
-  6 markkinointikanavaa verkossa.
-  Suomen Kiinteistönvälittäjäliiton jäsen.



## Myymme koteja, reippaasti tai hissukseen

AsuntoArea hoitaa asuntosi myynnin haluamallasi tavalla. Jos uusi koti on jo tiedossa, ryhdymme nykyisen asuntosi myyntitoimiin kaikkia markkinointikanaviamme hyödyntäen. Hiljainen myynti on erinomainen vaihtoehto sinulle, joka suunnittelet kodinvaihtoa kiireettömästi. Ostotoimeksiannon puitteissa etsimme nimenomaan asuntoja, jotka eivät ole julkisessa myynnissä. Ostaja saattaa odottaa juuri sinun asuntoasi.

## Aarteen metsästys onnistuu avullamme

Ellei unelmiesi kotia ole löytynyt, anna meidän auttaa. **AsuntoAarre-palvelumme etsii** ostajan toiveita vastaavan kodin, jonka kriteerit määritellään ostotoimeksiantosopimuksessa. AsuntoArean avulla etsintä tuottaa tulosta siksi,

että löydämme kohteen jo ennen kuin se ehtii yleiseen myyntiin. Etsimme toiveidesi asuntoa koko myyntiverkostomme kautta ja etsintäkuulutusten avulla myös vapailta markkinoilta. Sinun tarvitsee vain valita vaihtoehdoista. Kysy lisää!

## Paljonko maksaa?

Hyvä ja työnsä osaava välittäjä säästää sinulta aikaa, vaivaa ja rahaa. Kokenut ammattilainen, jolla on paikallistuntemuksen lisäksi tietoa markkinatilanteesta sekä vainu asumisen trendeistä, osaa hinnoitella asunnon oikealle tasolle alusta alkaen.

Oikea hinta nopeuttaa kaupantekoa ja on erityisen tärkeää siksi, että ostajat ovat hintatietoisia ja vertailu on verkossa helppoa. Emme lupaille turhia vaan etsimme rehellisesti sinun etuasi. **Arviokäyntimme on aina ilmainen** ja välityspalkkio sovitaan kohteen mukaan (alkaen 2.750 euroa).





RISTO



RAIMO J.



TIMO



JOUKO



MARJO



RAIMO K.



TUOMO



MAIJU

## Kaikki tämä ja roppakaupalla huolenpitoa

Kiinteistönvälityspalveluumme sisältyy

- oman välittäjän henkilökohtainen palvelu
- ammattikuvaajan ottamat valokuvat
- ajantasainen myyntiesite kohteesta
- markkinointi verkossa: asuntoarea.net, Oikotie.fi ja Etuovi.com
- somemarkkinointi: Facebook, Instagram ja Twitter
- ilmoitukset ESS Asuminen-liitteessä
- yleiset sekä yksityisesittelyt
- tarjousneuvottelut
- kauppakirjat ja kauppaja-ajan järjestelyt
- kiinteistön/ osakehuoneiston asiakirjat
- tietoa tarvittavista lisäpalveluista

Ammattilaisen avulla kaupanteko hoituu turvallisesti ja asiakkaanamme kuulut kuluttajasuojalain piiriin.

SKVL:n jäsenyrityksenä olemme sitoutuneet noudattamaan hyvää välitystapaa.

## Ole kuin kotonasi. Me hoidamme hommat.

AsuntoArea on yksityinen lahtelainen kiinteistönvälitysyriety, joka palvelee asunnon ostajia ja myyjiä koko Päijät-Hämeen alueella. Valttejamme ovat kokeneet ja pätevät välittäjät, joilla on vankka paikallistuntemus. Ostajien ja uusien kotien etsinnässä hyödynnämme koko yrityksen asiakasrekisteriä ja myyntivoimaa. Hyväntuulinen, joustava ja luotettava palvelu on meille kunnia-asia. Ota yhteyttä!

**Risto Tuiskula**, LKV puh. 040 519 9139

**Raimo Kaulio**, LKV puh. 0400 489 109

**Tuomo Riihilahti**, LKV puh. 0400 682 431

**Timo Mörsky**, LKV puh. 044 2700 007

**Jouko Kuitunen**, Kiat puh. 0400 150 404

**Marjo Hurskainen**, LKV puh. 040 932 2892

**Raimo Jarla**, LKV puh. 040 171 6488

**Marjut Vesala-Tuiskula**, markkinointi puh. 040 717 8064

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@asuntoarea.net



Tutustu myytäviin  
kohteisiin ja palveluihimme:

[www.asuntoarea.net](http://www.asuntoarea.net)

AsuntoArea Oy  
Tavataan toimistollamme:  
Mariankatu 12 B, 15110 Lahti  
Puh./WhatsApp 044 727 2990

Löydät meidät somesta  
@asuntoarea

